



Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6360

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26725/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                               | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                                                | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 2488/1                        | KUĆA BR. 35 B, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE BIJENIK |          | 261 | 937 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                        |          | 261 | 937 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 22.09.2021.g. pod brojem Z-50210/2021<br><br>ZABILJEŽBA, za kuću br. 35b na kčbr. 2488/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo kl:UP/I-361-05/03-01/128 urbr: 251-05-39/910-03-4 od 01. 07.2003. uložena u zbirku isprava Z-21327/03 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14.  | Suvlasnički dio: 1,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)<br><br>Garaža G-4 u podrumu, obojeno tamno sivo, površine 13,51 čm<br><br>ODO VICUS D.O.O., MB: 80453693, KNEZA TRPIMIRA BR. 4, LUG SAMOBORSKI, BREGANA |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | Primljeno: 26. studenog 1992. Z-13908/92<br><br>Temeljem rješenja Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Područni ured Črnomerec Klasa UP/I-944-17/91-01/09-urudžbeni broj 251-05-10-92-13 od 13.10.1992., uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 2488/1 radi rekonstrukcije i održavanja niskonaponske mreže iz TS 1392 "Mali Bijenik", za korist:<br><br>JAVNO PODUZEĆE HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZAGREB, GUNDULICEVA BR. 32, ZAGREB |       |           |
| 11.  | Na suvlasnički dio: 14 (1,53/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos        | Primjedba                               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| 11.1                                         | Zaprimljeno 29.10.2021.g. pod brojem Z-57644/2021<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, pod Z-57644/21 protustranke ODO VICUS d.o.o. iz Slavonskog Broda, Ulica Matije Mesića 8, OIB:92810756273.                                                                                                                                                                                                                |              | Ozn. Z-53469/21<br>vezano uz B 14 (1.2) |
| <b>14. Na suvlasnički dio: 14 (1,53/100)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                         |
| 14.1                                         | Zaprimljeno 03.06.2024.g. pod brojem Z-28339/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.05.2024, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2037/24-2 03.06.2024, iznosu od 1.226,22 EUR, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.132,78 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 27.11.2023. godine u iznosu od 93,44 EUR, za korist:<br><b>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB</b> | 1.226,22 EUR | vezano uz B 14 (1.2)                    |
| 14.2                                         | Zaprimljeno 03.06.2024.g. pod brojem Z-28339/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | na 14.1                                 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 958225/2025***Kontrolni broj: 35617815faf400e**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.